

LAN

1. A a ıda ismi, Yer alan Karaman mam hatip Ortaokulu Müdürlü ünün okul kantini 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 51/g maddesi gere i Okul Aile Birli i Yönetmeli i hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.
2. hale 18/11//2015 Çar amba günü saat 14.30 'da Milli E itim Müdürlü ü Salonunda yapılacaktır.
3. hale arnamesi okul müdürlü ünde mesai saatleri içinde görülebilir.
4. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

NOT: HALEYE KATILACAK OLANLARDAN STEN LEN BELGELER

1) kametgâh Senedi(Nüfus Müdürlü ünden alınacaktır)

2)Nüfus Cüzdanı Sureti.

3)Ar iv Kayıtlı Adli Sicil Kayıt Belgesi. (Sabıka kaydı olması halinde Mahkeme Kararının aslı veya tasdikli örne i,hakkında yürütülmekte olan bir adli dava varsa dava veya iddianamenin tasdikli örne i,Sicil Kaydının ihale tarihinden önceki son 1 ay içinde alınımı olması zorunludur.)

5)Ba ka bir kantin çalı tırmadı na dair belge.(Karaman Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır)

4)Men Yasa ı Olmadı na Dair Belge .(Karaman Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır)

5)Kantin letmecili i Ustalık Belgesinin aslı, ustalık belgesi yoksa Yeri Açma Belgesi,sırasıyla;kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birinin aslı,aslı yoksa "aslı idarece görülmü tür" tasdikli veya noterce tasdik edilmi belgeler geçerlidir.Söz konusu Belgelerin Mesleki Teknik E itim Merkezlerinden alınımı olması,veya ba ka bir kurumdan alınımı ise gene Mesleki Teknik E itim Merkezlerinden Denklik lemleri yapılmı olan belgeler geçerlidir.Aksi takdirde istekliler ihaleye katılamazlar

HALEYE KATILACAK OLANLARDA ARANACAK ARTLAR

1-T.C Vatanda lık Olmak.

2-Yüz Kızartıcı suçtan hüküm giymemek.

3-Gerçek ki i olmak.

OKUL ADI	Ö RENC MEVCUDU	OKUL ADRES
Karaman mam Hatip Ortaokulu	950	Hamidiye mah. 1838.Sk. No:1 70100 / KARAMAN

Mehmet BOZKURT
Karaman mam Hatip Ortaokulu Okul Aile Birli i B k.

12/11/2015

KANTIN İZLETME (KİRALAMA) ARTNAMESİ

I. GENEL HURTLAR

Madde 1 - İhale konusu ; Karaman İli Merkez İlçesi Karaman İmam Hatip Ortaokulu **Müdürlüğü** 'nde bulunan kantinin, ihale letme hakkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (d) ve 51 (g) maddelerine göre verilmesi (kiralama) artnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

Madde 2 – İhalenin Yeri, Tarihi ve Saati: **Karaman Millî Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu**, 18 / 11 // 2015 saat : 14.30 da.

Madde 3 – Muhammen bedel 16.600.00. (Onaltıbinaltıyüz) TL dir.

Madde 4 – İletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin dairesel olarak karşılanması halinde, bu giderler karılı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen ihale hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 5 - İletme süresi 5 Beş) yıl olup, bu süre sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıl arayla, yıllık kira artışı (Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE), bir önceki yılın aynı ayına göre % de artış) ile tamamlanır.

Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (özellikle azalış, çoğalış gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

İletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir.

Madde 6 - Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

Madde 7 -Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne peşin olarak yatırarak dekontu birleştirilerek okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %20 sini Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de birleştirilerek hesaplara yatırarak dekontlarını birleştirilerek okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen ihale letme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 8 - Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan İli Kızı Belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin ihale bırakması veya sözleşme bitiminde, birleştirilerek herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

Madde 9 - Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Madde 10 - Kantinin ihale letilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişleri kesilir.

Madde 11 - İletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, Okul Müdürlüğü mahallinde tanzim edilecek tutanakla yükleniciye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı ihale hakkı verilen tutanak içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çit ve diğerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutananda yer alır ve Okul Müdürlüğü ile ihale hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

Madde 12 - İletme hakkı sona erdiğinde ihale letilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

Madde 13 - Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerekli olduğunda okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyana tazmin etmekle yükümlüdür.

Madde 14 – Yüklenicinin, ihale letme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığı ve genel ahlâka aykırı maddelerin özenicilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

Madde 15 - İletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve ekipmanında devletin güvenliğini, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi ekipman bulundurulamaz.

Madde 16 - Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde "Okul Kantinleri Denetim Formu" ile getirilen yükümlülükler, 17/04/2007 tarihli 2007/33 no'lu Genelgesi ile Bakanlık ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

Madde 17 - İletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. 4207 Sayılı Kanunun 2. Maddesinin 4. bendi ve 2009/13 sayılı Bakanlık genelgesine aykırı hareket edilemez. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

Madde 18 - İletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlık ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

Madde 19 - İletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin % 10 oranında günlük ceza uygulanır.

Madde 20 - Kantinin işletilmesinde, Kantin işletmecisi Ustalık Belgesi; bu belge yoksa meslekî ve teknik eğitim diploması; Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık ve işletme açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

Madde 21 - Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

Madde 22 - Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde 7 gün içinde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet Halk Eğitim Kanununun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

Madde 23 - Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşme ile tahsis edilmiş yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

Madde 24 - İhale ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 25 - Bu sözleşme medenî kanun hükümlerinin hâkim olduğu Karaman Mahkeme ve diğer Daireleridir.

II. ÖZEL ARTLAR

Madde 1 - Kantinin bulunduğu katın kantin alanının temizliği yükleniciye aittir.

Madde 2 - Yüklenici kantin bölgesine yeterli miktarda sandalye ve masa temin etmeyi kabul eder.

Madde 3 - İhaleye giren ve ihale uhdesinde kalan yüklenici mevzuatta geçen hükümler ile bu ilanda belirtilen artların yanında okul müdürlüğü tarafından belirlenmiş olan özel artları da kabul etmiş sayılacaktır.

bu artname 25 (yirmibeş) genel, 3 (üç) özel arttan oluşmaktadır.

İletme hakkı verilenin

Adı Soyadı :

(Kuruluşlarda unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebliğat Adresi :

.....

.....

Muzasama Tarihi : .../.../201..

Muzasama No :

NOT : Bu artnameye konulması gerekli görülen özel artlar müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.